

Centres commerciaux les chiffres clés



Un parc commercial de
835
centres commerciaux

Sur une surface de
18
millions de m² GLA

Plus de
129
milliards d'euros
de chiffre d'affaires
(Soit 1/4 du commerce de détail)

3,2
milliards de visites
annuelles

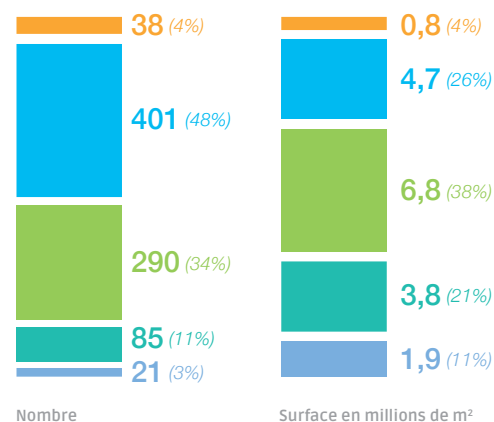
525 000
emplois directs et indirects
(26% des emplois du commerce de détail),
soit la création annuelle moyenne
de 15 000 emplois

Plus de
38 800
commerces
qui représentent 10% de l'ensemble
des commerces en France
(répartition : 50% succursalistes
et 50% franchisés et indépendants)

Près de
1
million de m² de créations et
rénovations prévus à fin 2022
dont 306 527 m² GLA de centres commerciaux
et 653 402 m² de surface plancher de parcs
d'activités commerciales

117
projets¹
recensés en France à fin 2023
¹ Source Dans les Tuyaux n°27
Juin 2019

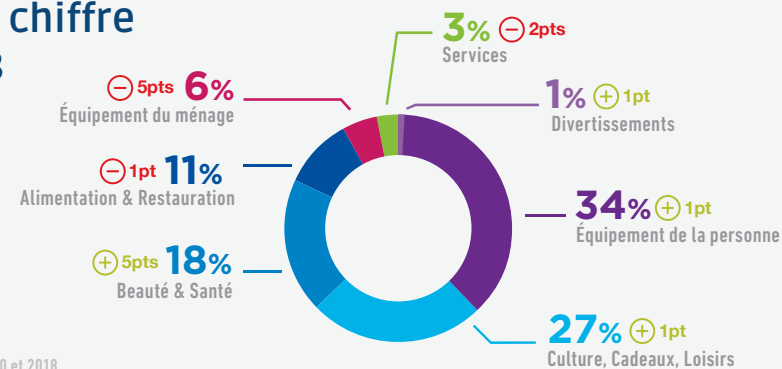
Répartition des 835 centres commerciaux en France



- Les Centres à Thèmes/d'Usine : centres commerciaux spécialisés, par exemple dans l'équipement de la maison ou les boutiques de fabricants.
- Les Petits Centres Commerciaux : leur surface GLA est comprise entre 5 000 m² et 19 999 m² et totalisent au moins 20 magasins et services.
- Les Grands Centres Commerciaux : leur surface GLA est comprise entre 20 000 m² et 39 999 m² et/ou totalisent au moins 40 magasins et services.
- Les Centres Commerciaux Régionaux : leur surface GLA est comprise entre 40 000 m² et 79 999 m² et/ou totalisent au moins 80 magasins et services.
- Les Centres Commerciaux Super Régionaux : leur surface GLA est supérieure ou égale à 80 000 m² et/ou totalisent 150 magasins et services.

Répartition du chiffre d'affaires 2018 par secteur d'activités

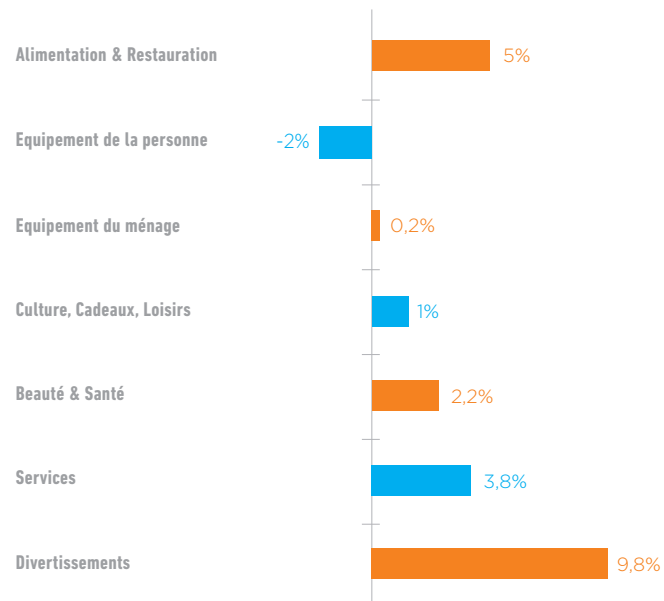
Boutiques et GSS
(surfaces > 750m² GLA
Hors GSA & grands magasins)



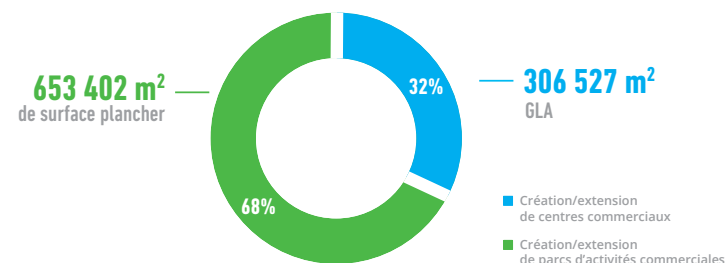
+ - Évolution en points entre 2000 et 2018

Retail Parks : Près de **600** Retail parks
7.5 Millions de m²
+0,5% de fréquentation de Janvier à Septembre 2019

Évolution du chiffre d'affaires Janvier 2019 - Août 2019 des centres commerciaux par secteur d'activités



Répartition des projets de créations et rénovations/extensions de centres commerciaux et parcs d'activités commerciales en France à fin 2022



Créations significatives de centres commerciaux en France (2019 - 2022)

NOM DU PROJET	M ² GLA	VILLE	DÉPARTEMENT	LOCALISATION	PROMOTEUR GESTIONNAIRE	ANNÉE
Shopping Promenade Ode à la mer	111 000	MONTPELLIER	Herault	PÉRIPHÉRIE	FREY	2021
ISSY CŒUR DE VILLE	105 000	Issy-les-Moulineaux	HAUTS DE SEINE	CENTRE-VILLE	ALTAREA COGEDIM	2022
Open Sky valbonne	100 000	Valbonne	ALPES MARITIMES	Zone péri-urbaine	Compagnie de Phalsbourg	2020
LES ALLEES DE BEZONS	65 000	Bezons	ALPES MARITIMES	CENTRE-VILLE	ALTAREA COGEDIM	2020
LILLENIUM	56 280	LILLE	NORD	CENTRE-VILLE	VICITY	2020
OPEN	55 000	Saint-Genis-Pouilly	AIN	Zone péri-urbaine	FREY	2021
NEYRPIC	50 000	Saint-Martin-d'Hères	ISERE	CENTRE-VILLE	APSYS	2022
My Valentine	40 000	Marseille	BOUCHES DU RHONE	Zone péri-urbaine	FREY	2022
OPEN SKY PLAISIR	37 000	Plaisir	Yvelines	Zone péri-urbaine	Compagnie de Phalsbourg	2020
Les Ateliers Gaîté	27 770	Paris Cedex 14	PARIS	CENTRE-VILLE	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	2020

Créations significatives de parcs d'activités commerciales en France (2019 - 2022)

NOM DU PROJET	M ² SURFACE PLANCHER	VILLE	DÉPARTEMENT	LOCALISATION	PROMOTEUR GESTIONNAIRE	ANNÉE
CENTRAL PARC VALVERT	85 000	Le Plessis-Pâté	ESSONNE	ZONE PÉRI-URBAINE	COMPAGNIE DE PHALSBOURG	2022
LES RIGONS	50 000	Pennes-Mirabeau	BOUCHES DU RHONE	ZONE PÉRI-URBAINE	BARNEOUD	2019
PROMENADES DE BRÉTIGNY	50 000	Brétigny-sur-Orge	ESSONNE	Périphérie	CEETRUS	2020
Shopping Promenade Claye-Souilly	44 000	Claye-Souilly	SEINE ET MARNE	Périphérie	FREY	2020
OPEN SKY BUCHELAY	44 000	Buchelay	Yvelines	Périphérie	FREY	2020
OPEN SKY SHOPPING CENTER RENNES	40 000	Pacé	ILLE ET VILAINE	Périphérie	BLOT IMMOBILIER	2020
PETITE CAMPAGNE	36 000	Cabriès	BOUCHES DU RHONE	Zone péri-urbaine	BARNEOUD	2020
EDEN PHASE 2	33 000	Servon	SEINE ET MARNE	Zone péri-urbaine	APSYS	2019
PARENTHÈSES	31 700	Persan	VAL D'OISE	Zone péri-urbaine	Hurban	2019
ROC NOIR Chambéry la Ravoire	21 000	La Ravoire	SAVOIE	Périphérie	FAYAT	2020
SHOPPING PROMENADE ARLES	18 000	ARLES	BOUCHES DU RHONE	Périphérie	FREY	2020